



Golo Thomas Kirchhoff

## Letzter Schlussakt: Der Vorhang zum Börsenabenteuer „Runde 1“ wird zugezogen

Liebe Trader-Gemeinde,

mit tiefem Respekt und einer Spur Melancholie stehe ich heute an einem entscheidenden Wendepunkt – es ist Zeit für die **finale Ausgabe** meines Börsendienstes Kirchhoff-System. Diese Gelegenheit möchte ich nutzen, um gemeinsam mit Ihnen auf die transformative Reise zurückzublicken, die der Aktienhandel genommen hat, und insbesondere auf den bemerkenswerten Einfluss der neuen Anlegergenerationen: Millennials und Generation Z.

Diese Generationen bringen durch ihre **starke Technologieaffinität** und ihre aktive Präsenz in sozialen Netzwerken frischen Wind in den Aktienmarkt. Ihre Ansätze und Strategien unterscheiden sich deutlich von denen traditioneller Investoren. Sie navigieren den Finanzsektor mit einer Perspektive, die möglicherweise Namen wie Warren Buffett und André Kostolany weniger berücksichtigt, aber zweifellos die Branche revolutioniert. Die Hinwendung zu **digitalen Lösungen** wie Neobrokern und Robo-Advisors sowie die Nutzung sozialer Medien für den Austausch über Investments zeugen von einem grundlegenden Wandel. Diese jungen Investoren zeigen eine klare Präferenz für digitale Plattformen und Technologien, die ihnen einen

direkten, kosteneffizienten Zugang zum Markt bieten. Mein Anliegen mit diesem Börsenkanal war es, Sie ein Stück auf diesem Weg des Umbruchs im Aktienhandel zu begleiten.

Vom historischen Parketthandel bis zu den heutigen technologiegetriebenen Märkten haben wir gemeinsam die **vielschichtige Welt des Aktienhandels** erkundet. Mein Bestreben war es immer, Ihnen fundierte Analysen und strategische Empfehlungen an die Hand zu geben, damit Sie sich sicher in der dynamischen Welt der Börse bewegen können.

Nun, da wir das Ende unserer aktuellen Publikation erreichen, ist es mir ein persönliches Anliegen, Ihnen von Herzen für Ihre aktive Teilnahme und Ihr Vertrauen zu danken. Ohne Sie wäre dieses Projekt nicht möglich gewesen. All jene, die auch zukünftig Teil meines Clubs sein möchten, dürfen gespannt auf die nächste Phase sein. Freuen Sie sich auf eine E-Mail zu Beginn der kommenden Woche, die Sie über alle **relevanten Neuigkeiten und anstehenden Veränderungen** informieren wird. Zudem möchte ich Sie darauf hinweisen, dass die WhatsApp-Gruppe in der kommenden Woche aufgelöst wird.

Ich danke Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen und die gemeinsam erlebte Zeit. Die Welt der Finanzen bleibt ein Feld ständiger Veränderung und Innovation. Ich freue mich darauf, Sie auch weiterhin mit fundierten Analysen und Einblicken zu unterstützen und gemeinsam mit Ihnen die neuen Entwicklungen im Finanzsektor zu entdecken.

**Mit aufrichtigem Dank und den besten Wünschen für Ihre zukünftigen Investitionen**

Golo Kirchhoff

## Transaktionen der Woche im Überblick

Transaktionsdatum	Transaktion	Basiswert	WKN	Aktueller Kurs 09.02.2024	Kaufkurs (Datum)	Verkaufskurs (Datum)	Performance seit Kauf
02.02.2024	<b>Verkauf</b>	Progyny	A2PT5Q	40,39 \$	37,60 \$ 08.01.2024	39,38 \$ 02.02.2024	<b>+5,00 %</b>
<p>Es hat ein wenig gedauert, aber dennoch habe ich die Position im Hinblick auf das Ende der Runde 1 geschlossen, das Ziel von 41,5 Dollar wurde noch erreicht.</p>							
08.02.2024	<b>Verkauf</b>	Digital Realty Trust	AODLFT	147,09 \$	140,00 \$ 22.01.2024	147,28 \$ 08.02.2024	<b>+5,20 %</b>
<p>Digital Realty Trust hat einen schönen Aufwärtstrend ausgebildet. Ich habe noch auf die 5-Prozent-Gewinnschwelle gewartet.</p>							

## Offene Positionen

Basiswert	WKN	Kaufdatum	Kaufkurs	Aktueller Kurs 09.02.2024	Performance
CF Industries	A2PT5Q	04.01.2024	75,60 €	71,00 €	<b>-6,00 %</b>
ExlService Call	ME4TKB	22.12.2023	0,70 €	0,50 €	<b>-18,00 %</b>

## Progyny +5,00%

📈 Kauf 08.01.2024 | 37,60 €

📉 Verkauf 02.02.2024 | 39,38 €



Eigentlich wollte ich an meiner Position bei Progyny weiter festhalten, doch da die erste Runde meines Investitionsplans endete, wollte ich die Gelegenheit nutzen, zumindest die 5-Prozent-Gewinnschwelle zu erreichen. Tatsächlich sprang der Kurs vorgestern genau auf mein prognostiziertes Niveau von 41,5 Dollar. Auch wenn es mir schwerfiel, mich von dieser Investition zu trennen, zumal ich an das **langfristige Potenzial** der Aktie glaube, habe ich mich entschlossen, den Trade zu diesem Zeitpunkt erfolgreich abzuschließen.

Das **Timing** in der Welt der Börse ist entscheidend, und mein Entschluss, vor dem Handeln auf einen bestimmten Kursanstieg zu warten, erwies sich als eine **disziplinierte Strategie**. Dieser Entschluss unterstreicht meine Fähigkeit, diszipliniert zu investieren und gleichzeitig flexibel auf Marktbedingungen zu reagieren.

## Digital Realty Trust +5,20%

🟢 Kauf 22.01.2024 | 140,00 \$

🔴 Verkauf 08.02.2024 | 147,28 \$



Auch bei Digital Realty Trust hatte ich eine klare Strategie verfolgt, veräußerte die Position aber dennoch mit fünf Prozent Gewinn. Der **Aufwärtstrend** bei dieser Aktie erscheint stabil und intakt. Aufgrund meiner Analyse und der aktuellen Marktlage habe ich mir ein Ziel von 160 Dollar gesetzt, das meiner Einschätzung nach in einem freundlichen Marktumfeld erreicht werden sollte.

Meine Zuversicht bei Digital Realty Trust basiert auf einer gründlichen Bewertung des Unternehmens und seiner Rolle im Sektor der digitalen Infrastrukturen. Angesichts der zunehmenden Bedeutung von Datenzentren und Cloud-Services erwarte ich, dass Digital Realty Trust weiterhin von diesen Megatrends profitieren wird. Die solide Finanzlage des Unternehmens und seine **strategische Positionierung** in Schlüsselmärkten untermauern meine positive Einschätzung.

## CF Industries **-6,00 %**

🟢 Kauf **04.01.2024** | **75,60 €**

🔴 Verkauf —

in US-Dollar



Der globale Markt für komplexe Düngemittel erlebt ein deutliches Wachstum und CF Industries Holdings, Inc. spielt eine führende Rolle in der Branche der landwirtschaftlichen Inputs. Mit der jüngsten Ankündigung, die periodische Dividende am 29. Februar auf 0,50 \$ zu erhöhen, was einem Anstieg von 25 % im Vergleich zum Vorjahreswert von 0,40 \$ entspricht, unterstreicht das Unternehmen seine **finanzielle Stärke** und sein Engagement, Wert an die Aktionäre zurückzugeben. Diese Anpassung führt zu einer Dividendenrendite von 2,1 % für das Unternehmen, was branchenüblich ist.

Die Fähigkeit von CF Industries Holdings, die Dividendenzahlungen problemlos mit den Erträgen zu decken, ist ein beruhigendes Zeichen. Das Unternehmen hat einen erheblichen Teil seiner Erträge wieder in das Geschäft reinvestiert, was für **anhaltendes Wachstum und Innovation** entscheidend ist. Trotz der prognostizierten Verringerung des Gewinns pro Aktie um 61,7 % im nächsten Jahr lässt die erwartete Ausschüttungsquote von 43 % darauf schließen, dass die Dividende auf Basis der Unternehmenserträge nachhaltig ist.

Die Dividendenhistorie des Unternehmens zeigt ein Muster von Stabilität und Wachstum mit einer jährlichen Wachstumsrate von etwa 17 % seit 2014. Diese Bilanz steigender Dividenden ohne Kürzungen spiegelt das Finanzmanagement und die Wachstumsstrategie von CF Industries Holdings positiv wider.

Mit Blick nach vorn scheinen die Aussichten auf weiteres **Dividendenwachstum** vielversprechend, unterstützt durch eine fünfjährige jährliche Wachstumsrate des EPS von 30 %. Die niedrige Ausschüttungsquote bietet nicht nur Flexibilität, sondern positioniert das Unternehmen auch gut für weitere Dividendenerhöhungen, sollten die Erträge weiter wachsen.

CF Industries wird seine Ergebnisse für das vierte Quartal 2023 am 14. Februar nach Börsenschluss veröffentlichen. Die Erwartungen an weichere Stickstoffpreise könnten die Ergebnisse beeinflussen, doch die Fähigkeit des Unternehmens, von der starken Nachfrage nach Stickstoffdüngern in den Hauptmärkten und den niedrigeren Erdgaskosten zu profitieren, wird entscheidend sein. Trotz eines Rückgangs des Aktienkurses um 12 % im letzten Jahr, verglichen mit einem stärkeren Rückgang von 38 % in der Branche, deuten die **strategische Positionierung und finanzielle Gesundheit** von CF Industries auf einen widerstandsfähigen Ausblick angesichts der Marktschwankungen hin.

Ich halte persönlich an dieser Position fest; denjenigen, die nicht weitermachen, wurde der Ausstieg bereits nahegelegt.

## ExlService Call **-18,00 %**

🟢 Kauf **22.12.2023** | **0,70 €**

🔴 Verkauf —

Kursentwicklung Aktie



Ich halte aktuell noch den Knock-out-Schein auf ExlService, und die Entwicklung der Aktie zeigt ein interessantes Bild. Es ist allgemein bekannt, dass Anleger oft von der Idee geleitet werden, „**das nächste große Ding**“ zu entdecken, selbst wenn das bedeutet, in „**Story-Aktien**“ ohne jegliche Umsätze, geschweige denn Gewinne, zu investieren. Leider haben diese hochriskanten Investitionen oft eine geringe Wahrscheinlichkeit, sich jemals zu rentieren, und viele Anleger zahlen einen hohen Preis, um ihre Lektion zu lernen. Verlustbringende Unternehmen stehen immer im Wettlauf gegen die Zeit, um finanzielle Nachhaltigkeit zu erreichen, sodass Investoren in diese Unternehmen möglicherweise mehr Risiko eingehen, als sie sollten.

Im Gegensatz dazu bevorzuge ich jedoch Unternehmen wie ExlService Holdings die nicht nur Umsätze, sondern auch Gewinne vorweisen können. Damit soll nicht gesagt sein, dass das Unternehmen die **beste Investitionsmöglichkeit** darstellt, die es gibt, aber Profitabilität ist eine Schlüsselkomponente für den Erfolg im Geschäft.

Es ist erfreulich zu sehen, dass ExlService Holdings es geschafft hat, den Gewinn pro Aktie (EPS) in den letzten drei Jahren um 33 % pro Jahr zu steigern. Wenn das Unternehmen dieses Wachstum aufrechterhalten kann, können wir erwarten, dass der Kurs am 29.02.2024 (Quartalsergebnisse) nach oben startet.

Das Umsatzwachstum ist ein Indikator dafür, dass das Wachstum nachhaltig ist, und zusammen mit einer hohen EBIT-Marge ist es eine **hervorragende Möglichkeit** für ein Unternehmen, einen Wettbewerbsvorteil auf dem Markt zu behalten. Obwohl ExlService Holdings ähnliche EBIT-Margen wie im Vorjahr erreicht hat, ist der Umsatz um solide 19 % auf 1,6 Milliarden US-Dollar gestiegen. Das ist ein Fortschritt.

Diese Aspekte zeigen, warum ich meine Position im Knock-out-Schein auf ExlService weiterhin halte. Die Kombination aus starkem Umsatzwachstum, beeindruckender Steigerung des Gewinns pro Aktie und der Tatsache, dass das Unternehmen bereits profitabel ist, macht ExlService zu einem **attraktiven Investment**. Während die Suche nach dem „nächsten großen Ding“ verlockend sein kann, bietet die Investition in ein solides, profitables Unternehmen wie ExlService eine überzeugende Mischung aus Sicherheit und Wachstumspotenzial.

# Abgeschlossene Trades

Basiswert	WKN	Kaufkurs (Datum)	Verkaufskurs (Datum)	Performance
Digital Realty Trust	A0DLFT	140,00 \$ 22.01.2024	147,28 \$ 08.02.2024	+5,20 %
Progyny	A2PT5Q	37,60 \$ 08.01.2024	39,38 \$ 02.02.2024	+5,00 %
Visa Call	HS4DSW	1,66 € 26.01.2024	1,73 € 29.01.2024	+4,00 %
MongoDB Call	MB79GK	0,40 € 04.12.2023	0,20 € 24.01.2024	-50,00 %
Siltronic	WAF300	88,50 € 04.01.2024	93,55 € 09.01.2024	+5,00 %
EQTAB	A2PQ7G	22,14 € 06.12.2023	23,56 € 14.12.2023	+6,50 %
Ionos	A3E00M	14,32 € 12.12.2023	15,08 € 14.12.2023	+5,50 %
Long Call Cloudflare	MB5APW	0,88 € 14.12.2023	0,94 € 14.12.2023	+5,00 %
Long Call Atlassian	MB6U5K	1,68 € 12.12.2023	1,86 € 13.12.2023	+11,00 %
Walker & Dunlop	A1C6WA	96,41 \$ 12.12.2023	102,36 \$ 13.12.2023	+6,20 %
eXp World Holdings	A2H6LH	14,21 & 06.12.2023	15,23 \$ 08.12.2023	+7,20 %
Commerzbank	CBK100	11,02 € 15.11.2023	11,50 € 06.12.2023	+5,00 %
Blackbaud	MB51T6	78,36 \$ 04.12.2023	82,77 \$ 06.12.2023	+5,50 %
Elastic	A2N5RS	72,30 € 14.11.2023	85,00 € 30.11.2023	+17,60 %
Snowflake	A2QB38	151,80 € 15.11.2023	172,74 € (188,00 \$) 29.11.2023	+13,80 %
PureStorage	A3CR1P	34,26 € 13.11.2023	32,52 € 29.11.2023	-5,00 %
CrownCastle K.O. Turbo	ME42SV / PZ1E2V	1,49 € / 1,78 € 28.11.2023	1,64 € / 1,96 € 28.11.2023	+10,10 %
Silver Call	MB51T6	1,84 € 24.11.2023	2,06 € 27.11.2023	+12,00 %
NASDAQ Call	JS7EDJ	7,15 € 15.11.2023	7,86 € 21.11.2023	+4,10 %
Monday.com	A3CR1P	139,50 € 13.11.2023	150,00 € 15.11.2023	+8,00 %
DAX Call	MB5APW	0,82 € 14.11.2023	1,00 € 14.11.2023	+21,95 %

## Impressum

2. Jahrgang – Ausgabe 06/2024  
Redaktionsschluss 09.02.2024  
Erscheinungsweise  
wöchentlich als PDF

Herausgeber und Aboverwaltung  
Börsenmedien AG  
Am Eulenhof 14 · 95326 Kulmbach  
Tel.: 09221 9051 – 110  
Fax: 09221 9051 – 4000  
E-Mail: kundenservice@boersenmedien.de

Vorstand  
Bernd Förtsch (Vors.), Leon Müller  
Aufsichtsratsvorsitzende  
Michaela Förtsch

Verantwortlicher Redakteur (i.S.d.P.):  
Golo Thomas Kirchhoff

E-Mail: team@kirchhoff-system.de

Grafik, Layout: Werbefritz! GmbH  
Katja Strobel

Lektorat: Sebastian Politz

**Urheberrecht:** Die Inhalte unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Börsenmedien AG. Ausdrücke und Kopien dieser Inhalte sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet, insbesondere als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis, aufgrund dessen wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

**Allgemeiner Hinweis:** Wir machen Sie vorsorglich darauf aufmerksam, dass die in unseren Produkten enthaltenen Finanzanalysen und Empfehlungen zu einzelnen Finanzinstrumenten eine individuelle Anlageberatung durch Ihren Anlageberater oder Vermögensberater nicht ersetzen können. Unsere Analysen und Empfehlungen richten sich an alle in ihrem Anlageverhalten sehr unterschiedlichen Abonnenten und Leser und berücksichtigen damit in keiner Weise persönliche Anlagesituationen. Den Artikeln, Empfehlungen, Charts und Tabellen liegen Informationen zugrunde, die die Redaktion für zuverlässig hält. Eine Garantie für die Richtigkeit kann die Redaktion jedoch nicht übernehmen. Jeder Haftungsanspruch, insbesondere für Vermögensschäden, die aus Heranziehung der Ausführungen für eigene Anlageentscheidungen resultieren, muss daher kategorisch abgelehnt werden.

**Risikohinweis:** Jedes Finanzinstrument ist mit Risiken behaftet. Im schlimmsten Fall droht ein Totalverlust. Alle Angaben stammen aus Quellen, welche die Redaktion für vertrauenswürdig hält, ohne eine Garantie für die Richtigkeit übernehmen zu können. Die redaktionellen Inhalte stellen keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf eines Finanzinstruments dar, sondern geben lediglich die Meinung der Redaktion wieder.